



K 4 0

EIN RÜCKZUGSORT FÜR DIE GANZE FAMILIE

Dort, wo früher Modelleisenbahnen produziert wurden, entsteht neuer Lebensraum. Denn auf dem Gelände des ehemaligen Nordbahnhofs und der ehemaligen Trix-Werke in der Kreulstraße 40 in Nürnberg werden eine Kindertagesstätte mit über 70 Betreuungsplätzen, insgesamt 115 Wohnungen sowie vier Büroeinheiten gebaut.

KINDER- UND FAMILIEN-FREUNDLICHES WOHNEN

Der Rückzugsort steht aus zwei Gründen für besonders kinder- und familienfreundliches Wohnen:

- Erstens entsteht eine Kindertagesstätte mit wertvollem pädagogischem Konzept. Für die Kleinen und Kleinsten werden über 70 Betreuungsplätze geschaffen – sie teilen sich in 24 Krippen- sowie 50 Kindergartenplätze auf. So können Sie Ihre lieben Kleinen morgens ohne große Umwege und vor allem sicher bis zur Kindertagesstätte begleiten.
- Zweitens wurden die Eingangsbereiche der Häuser, die Verbindungswege sowie die Innenhöfe autofrei und somit ebenfalls sicher geplant. Dafür sorgen großzügige Stellplätze in der Tiefgarage.

AUSGEZEICHNETE LAGE UND ANBINDUNG

Von der Nordstadt benötigen Sie nur wenige Minuten mit dem Rad oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in die Nürnberger Innenstadt. Zusätzlich bietet Ihnen der Stadtteil „Gärten hinter der Veste“ in Bezug auf Nahversorgung, Kinderbetreuung und Dienstleistungsangebot alles, was Sie im Alltag benötigen.

In der Nähe der Kreulstraße finden sich Supermärkte, ein Getränkemarkt, Ärzte und Apotheken sowie kleinere Ladengeschäfte für die Dinge des täglichen Bedarfs. Zusätzlich zur geplanten Kindertagesstätte im neu geplanten Gebäude können Sie sich als Familie über einen weiteren Kindergarten sowie Grund- und weiterführende Schulen freuen. Diese sind mit dem Fahrrad oder öffentlichem Nahverkehr gut und schnell erreichbar.

MODERNES UND GRÜNES WOHNENSEMBLE

Die gesamte Wohnanlage besticht durch eine zeitlos ruhige Architektur mit klar gegliederten Fassaden und einem wertigen, rundum verlaufenen Klinkersockel. Bei der Gestaltung der Freiflächen auf dem Anwesen

„In bester innenstädtischer und dennoch ruhiger Wohnlage erschaffen wir von BPD einen Rückzugsort für die ganze Familie. Mit einer Kindertagesstätte mit wertvollem pädagogischem Konzept und dazu passenden Wohnungen zum Reinkommen und Wohlfühlen“, so Babette Wagner, Vertriebsmanagerin bei BPD Nürnberg, zum Wohnprojekt K40.

WWW.K40-NUERNBERG.DE

wurde zudem an eine Mehrgenerationen-Nutzung gedacht.

So können sich zum Beispiel alle Bewohner an den Grünflächen erfreuen, die sämtliche Gebäudeteile umschließen. Damit ist es auch möglich, sich zu erholen und zu entspannen. Dazu tragen sowohl die Privatgärten der Erdgeschosswohnungen als auch die vielfältig bepflanzten Innenhöfe mit ihren großzügig gestalteten Spiel- und Aufenthaltsbereichen bei.

So können Sie in der Nordstadt ruhig wohnen und doch ganz nah am Puls der Stadt sein. Das BPD-Credo ist und bleibt die Gestaltung lebendiger Räume. Mit dem Projekt K40 setzen wir dies einmal mehr für Sie um. —

► Für Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung:

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Nürnberg
Gutenstetter Straße 2
90449 Nürnberg
Tel.: 0911/801299-99
E-Mail: nuernberg@bpd-de.de
www.bpd-nuernberg.de